



COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero **186** Del **07-11-2017**
Registro Generale
N. 77 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 5. DETERMINA A CONTRARRE.
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità ;
- il Decreto sindacale n. 2 del 2/1/2017;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs, n. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO che con ordinanza sindacale n. 4/2016 del 7/6/2016 è stato imposto al sig. Elsaid Abdelkader Elsayed in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via Mazzini n. 5 e prospiciente sulla pubblica via, l'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza dello stabile in parola, ammonendo lo stesso che trascorso vanamente il tempo assegnato con il provvedimento sopra richiamato il Comune di Orio Litta avrebbe provveduto in danno all'esecuzione delle opere ritenute urgenti e necessarie;

RILEVATO che i termini assegnati con la sopra richiamata ordinanza sindacale n. 4/2016 sono trascorsi vanamente senza che la proprietà abbia ottemperato all'ordine impartito;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario procedere con urgenza all'esecuzione lavori di messa in sicurezza dell'immobile prospiciente la pubblica via Mazzini all'altezza del civico n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 13/7/2017 con la quale è stata approvata la perizia tecnico estimativa per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di via Mazzini n. 5;

RITENUTO pertanto di dover dar corso alle operazioni per l'affidamento dei lavori in oggetto con l'approvazione della lettera di invito e della domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica;

VISTO lo schema di lettera di invito, con annessa la domanda di partecipazione all'uopo predisposti, alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi allegati al presente atto per farne parte integrante;

DATO ATTO che al finanziamento della spesa si provvede con mezzi propri di bilancio;

CONSIDERATA pertanto la necessità di provvedere alla richiesta d'offerta, nonché all'assunzione della determina a contrattare;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
3. la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che dal 18/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*)" comma 1 dispone che "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.*"
- l'art. 36 "*Contratti sotto soglia*" comma a) dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

DATO ATTO che:

- la presente determinazione costituisce avvio del procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto;
- con il conseguente contratto d'appalto si intende provvedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile di via Mazzini n. 5;
- che il contratto avrà per oggetto "*Esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile di via Mazzini n. 5*" sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;
- che per ogni altra clausola contrattuale ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento all'allegata lettera d'invito;
- che la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto previa consultazione del mercato;
- che il criterio di selezione dell'offerta è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2

della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011) ed in particolare il nuovo principio di competenza finanziaria potenziata a cui devono attenersi tutti gli enti a decorrere dal 1° Gennaio 2015 il quale stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l’obbligazione, e si imputano all’esercizio finanziario in cui l’obbligazione diventa esigibile (ossia all’esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di dare atto che:**
 - la presente determinazione costituisce avvio del procedimento di gara che si concluderà con l’aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto;
 - con il conseguente contratto d’appalto si intende provvedere all’affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell’immobile di via Mazzini n. 5;
 - che il contratto avrà per oggetto “*Esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell’immobile di via Mazzini n. 5*” sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;
 - che per ogni altra clausola contrattuale ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento all’allegata lettera d’invito;
 - che la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto previa consultazione del mercato;
 - che il criterio di selezione dell’offerta è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4;
3. **Di approvare** gli allegati schema di lettera di invito, con annessa la domanda di partecipazione all’uopo predisposti, allegati al presente atto per farne parte integrante;
4. **Di imputare** la spesa presunta di €. 12.072,14 all’intervento 08.02.2.202 cap. 3775.0 del Bilancio di Previsione per l’Esercizio Finanziario 2017 approvato con Deliberazione del C.C. n. 16 del 30/3/2017, ove sussistono le dovute disponibilità finanziarie, in quanto l’esigibilità della spesa sarà eseguita nell’anno indicato, in base al sorgere dell’obbligo di pagare che diverrà esigibile nel corso dell’esercizio 2017, per i lavori in oggetto;
5. **Di precisare** che l’impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
6. **Di autorizzare** l’affidamento tramite Sintel, attraverso l’attivazione di una procedura *Richiesta di Preventivo* per l’affidamento diretto dell’appalto per l’*esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell’immobile di via Mazzini n. 5* ed invitando allo scopo almeno tre operatori economici presenti sul mercato, e ponendo a base d’asta l’importo di Euro 9.895,20 Euro oltre l’I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARNALDI LUCA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L’originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell’Ente.